



# Gemeente overzichten

Gemeente: Aalsmeer

---

3e kwartaal 2020

NVM & brainbay  
15-10-2020



[eveleens.nl](http://eveleens.nl)



Punterstraat 2 Postbus 374 1430 AJ Aalsmeer 0297 344 444 [info@eveleens.nl](mailto:info@eveleens.nl)  
IBAN NL61 INGB 069.80.65.727 BIC INGBNL2A KVK 34207473 BTW NL8238.23.519.B01





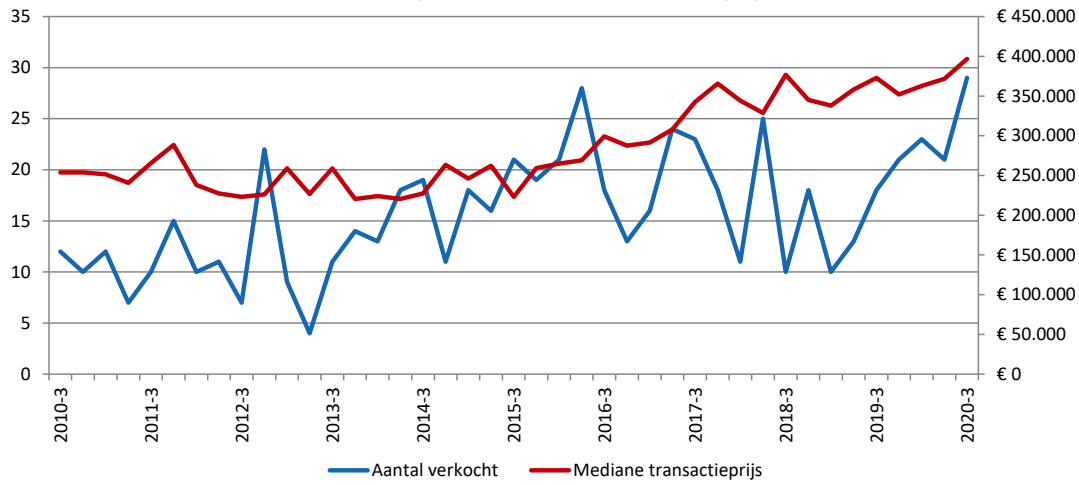
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (dezelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: [support@brainbay.nl](mailto:support@brainbay.nl).

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.



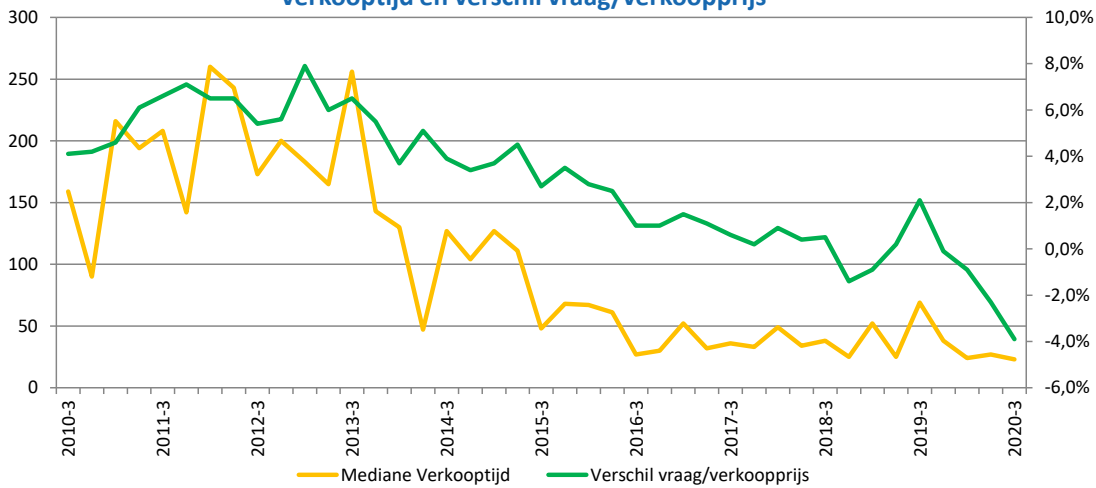
## Tussenwoning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

|                   | 2016-3    | 2017-3    | 2018-3    | 2019-3    | 2019-4    | 2020-1    | 2020-2    | 2020-3    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Aantal verkocht   | 18        | 23        | 10        | 18        | 21        | 23        | 21        | 29        |
| Transactieprijs   | € 299.100 | € 342.400 | € 376.800 | € 372.900 | € 352.000 | € 362.600 | € 371.600 | € 396.700 |
| Verkooptijd       | 27        | 36        | 38        | 69        | 38        | 24        | 27        | 23        |
| Vershil vr-tprijs | 1,0%      | 0,6%      | 0,5%      | 2,1%      | -0,1%     | -0,9%     | -2,3%     | -3,9%     |

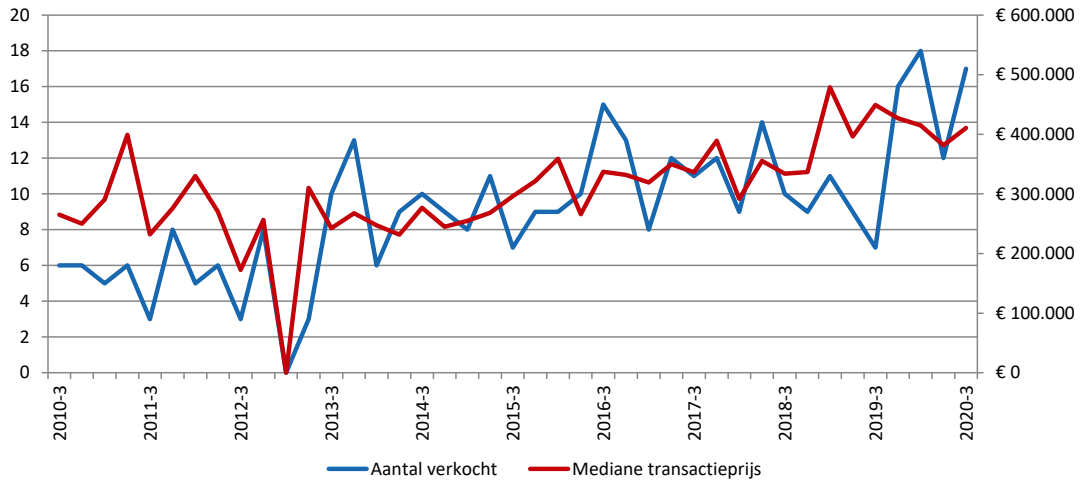




# Hoekwoning

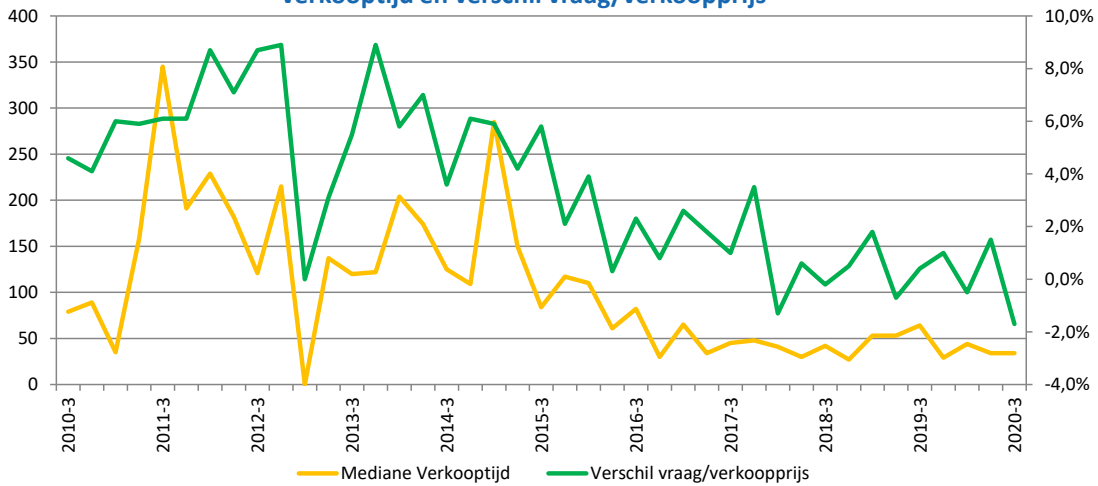


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

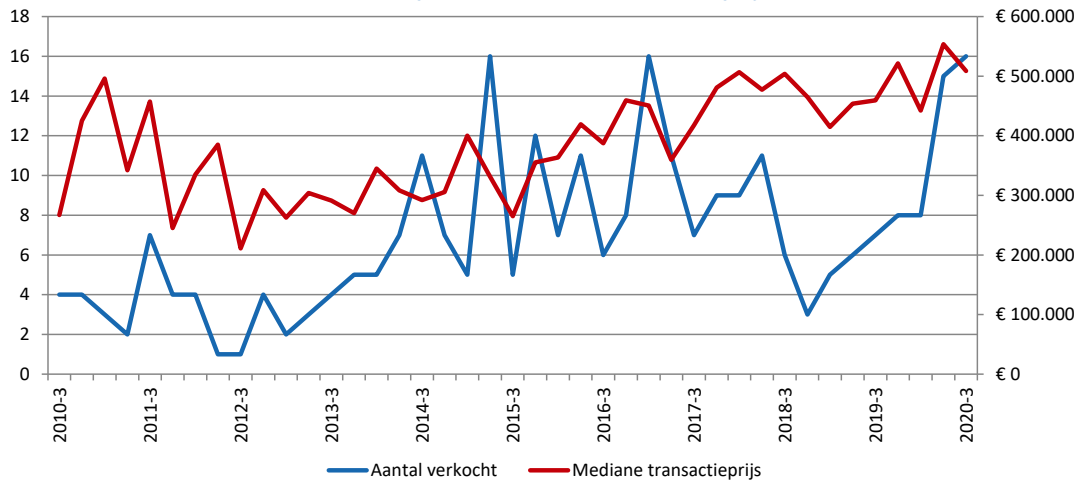
|                    | 2016-3    | 2017-3    | 2018-3    | 2019-3    | 2019-4    | 2020-1    | 2020-2    | 2020-3    |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Aantal verkocht    | 15        | 11        | 10        | 7         | 16        | 18        | 12        | 17        |
| Transactieprijs    | € 337.000 | € 336.100 | € 334.000 | € 449.000 | € 427.000 | € 415.100 | € 381.800 | € 410.600 |
| Verkooptijd        | 82        | 45        | 42        | 64        | 29        | 44        | 34        | 34        |
| Vershil vr-trprijs | 2,3%      | 1,0%      | -0,2%     | 0,4%      | 1,0%      | -0,5%     | 1,5%      | -1,7%     |





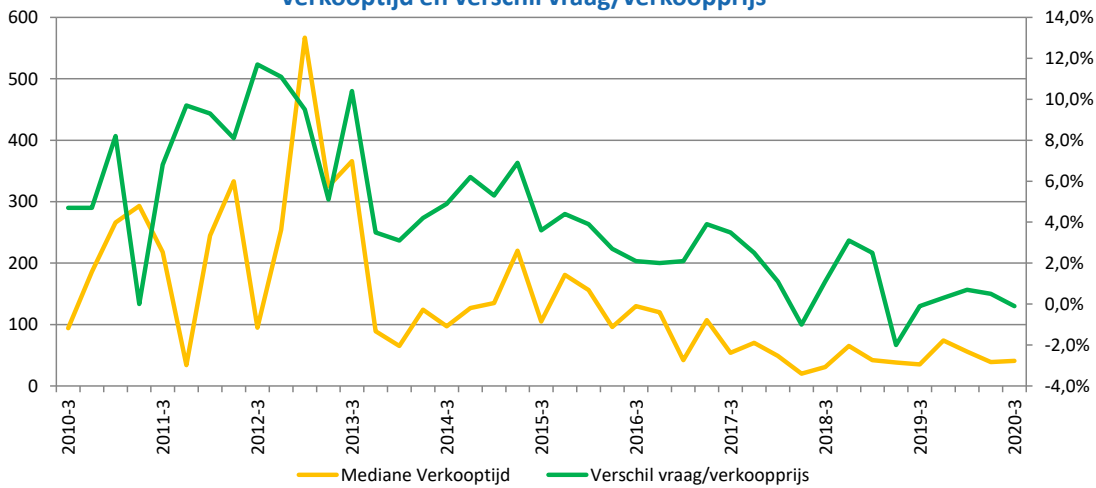
## Twee-onder-één-kapwoning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

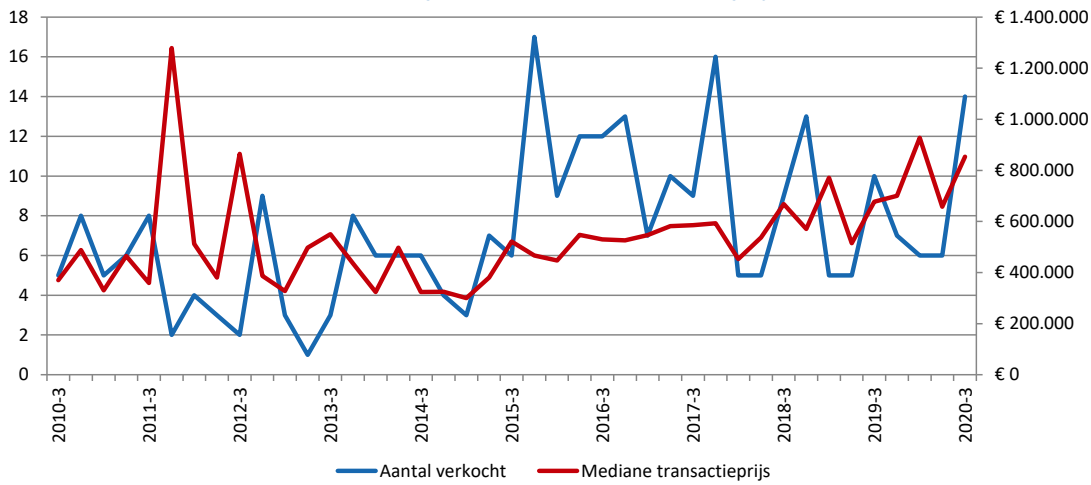
|                   | 2016-3    | 2017-3    | 2018-3    | 2019-3    | 2019-4    | 2020-1    | 2020-2    | 2020-3    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Aantal verkocht   | 6         | 7         | 6         | 7         | 8         | 8         | 15        | 16        |
| Transactieprijs   | € 387.500 | € 417.500 | € 503.800 | € 459.300 | € 521.500 | € 442.100 | € 553.600 | € 508.600 |
| Verkooptijd       | 130       | 54        | 31        | 35        | 74        | 56        | 39        | 41        |
| Vershil vr-tprijs | 2,1%      | 3,5%      | 1,1%      | -0,1%     | 0,3%      | 0,7%      | 0,5%      | -0,1%     |





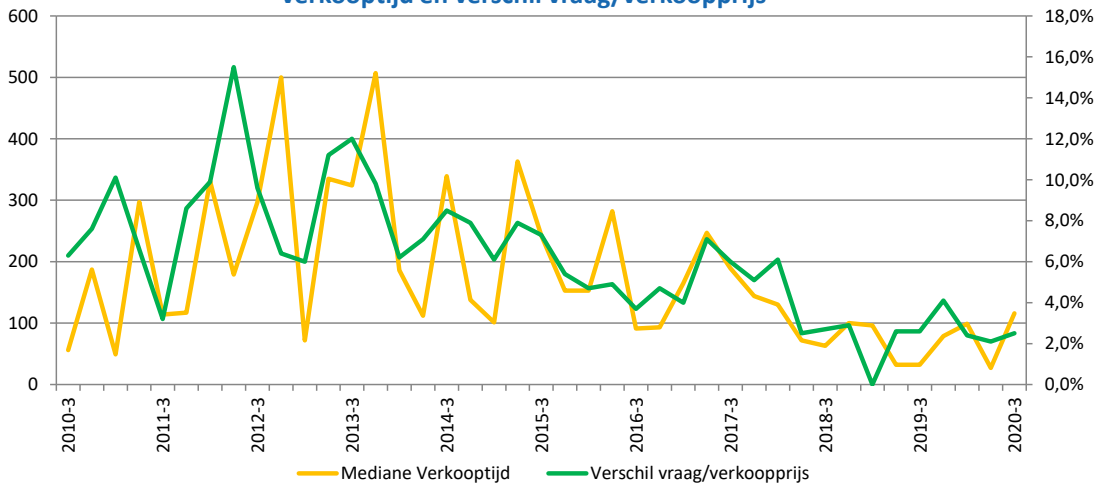
## Vrijstaande woning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

|                    | 2016-3    | 2017-3    | 2018-3    | 2019-3    | 2019-4    | 2020-1    | 2020-2    | 2020-3    |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Aantal verkocht    | 12        | 9         | 9         | 10        | 7         | 6         | 6         | 14        |
| Transactieprijs    | € 530.000 | € 585.800 | € 668.300 | € 677.500 | € 700.100 | € 927.500 | € 657.500 | € 853.500 |
| Verkooptijd        | 91        | 189       | 63        | 32        | 79        | 99        | 27        | 116       |
| Vershil vr-trprijs | 3,7%      | 6,0%      | 2,7%      | 2,6%      | 4,1%      | 2,4%      | 2,1%      | 2,5%      |

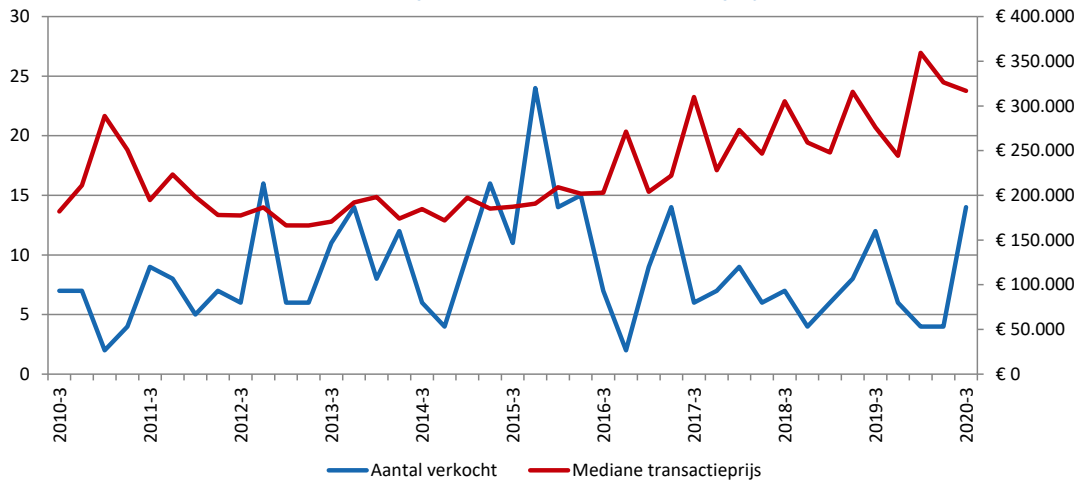




# Appartement

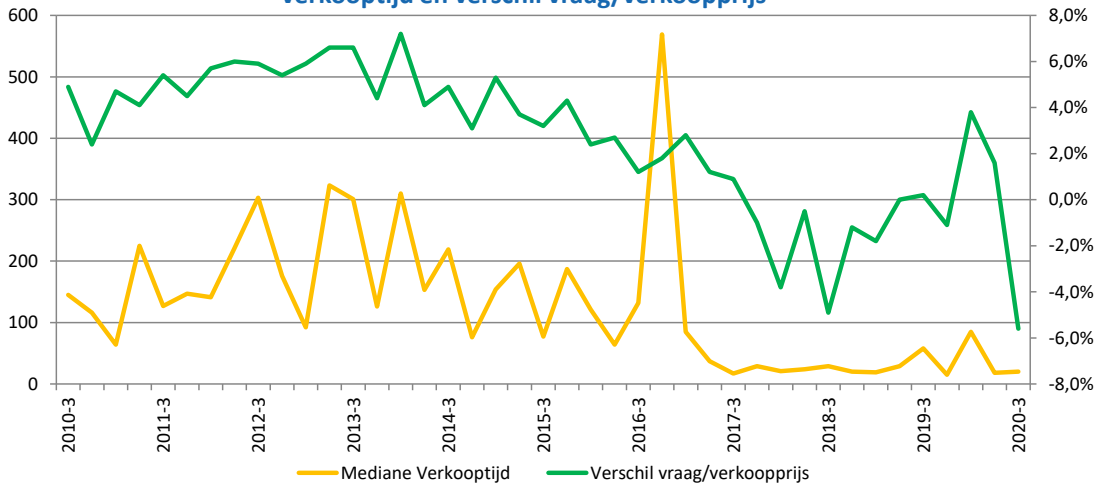


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



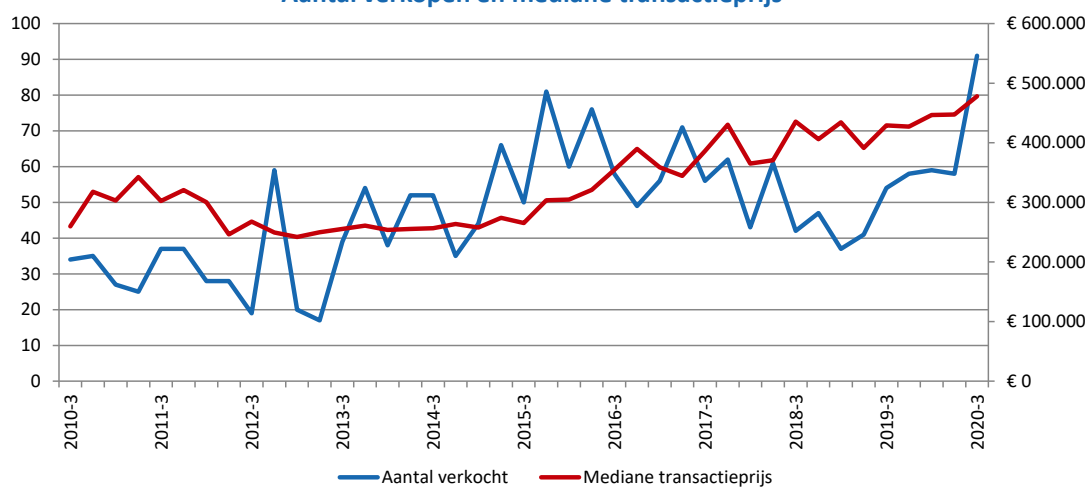
Bron: NVM

|                   | 2016-3    | 2017-3    | 2018-3    | 2019-3    | 2019-4    | 2020-1    | 2020-2    | 2020-3    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Aantal verkocht   | 7         | 6         | 7         | 12        | 6         | 4         | 4         | 14        |
| Transactieprijs   | € 202.900 | € 310.000 | € 305.300 | € 276.200 | € 244.200 | € 359.400 | € 326.500 | € 316.900 |
| Verkooptijd       | 132       | 17        | 29        | 58        | 15        | 85        | 18        | 20        |
| Vershil vr-tprijs | 1,2%      | 0,9%      | -4,9%     | 0,2%      | -1,1%     | 3,8%      | 1,6%      | -5,6%     |



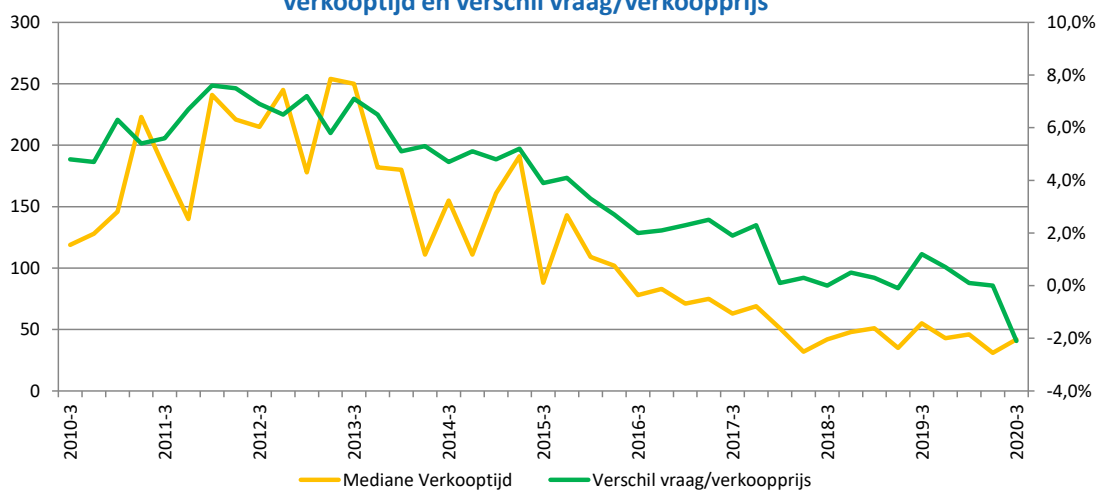
## Woningen totaal

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

|                   | 2016-3    | 2017-3    | 2018-3    | 2019-3    | 2019-4    | 2020-1    | 2020-2    | 2020-3    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Aantal verkocht   | 58        | 56        | 42        | 54        | 58        | 59        | 58        | 91        |
| Transactieprijs   | € 354.200 | € 386.200 | € 435.300 | € 428.900 | € 426.900 | € 446.600 | € 447.200 | € 478.000 |
| Verkooptijd       | 78        | 63        | 42        | 55        | 43        | 46        | 31        | 42        |
| Vershil vr-tprijs | 2,0%      | 1,9%      | 0,0%      | 1,2%      | 0,7%      | 0,1%      | 0,0%      | -2,1%     |

