

Werkwijze bij het aanbieden van huurwoningen ter voorkoming van woondiscriminatie

In het kader van de Wet goed Verhuurderschap dienen wij als verhuurbemiddelaar bij het aanbieden van huurwoningen te beschikken over een werkwijze die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie. Hieronder omschrijven wij de werkwijze van ons kantoor.

Verbod tot discriminatie

Als wij een huurder voordragen aan de verhuurder, maken wij geen onderscheid op basis van ras, geloofsovertuiging, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele gerichtheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte. Zie voor meer informatie:

[Wat zijn de regels tegen discriminatie op de woningmarkt? | Rijksoverheid.nl](#)

Wat wij vragen aan gegevens

Wat wij kunnen opvragen van de kandidaten is:

- De naam
- Adres
- Woonplaats
- E-mailadres
- Legitimatiebewijs
- Samenstelling van het gezin
- Hoogte van het inkomen (met bewijsstukken)
- De hoogte van de huurprijs van de huidige woning van de kandidaat
- Evt. verhuurdersverklaring

Wij vragen de bovengenoemde gegevens om deze te kunnen gebruiken voor de selectieprocedure. Omwille van de privacy vragen wij deze gegevens pas op nadat de woning is bezichtigd en de selectieprocedure wordt aangevangen.

Onze selectieprocedure

Eveleens Makelaars hanteert een heldere en transparante selectieprocedure en maakt gebruik van objectieve selectiecriteria bij het openbaar aanbieden van de woon- of verblijfsruimte. Hieronder kunt u nalezen hoe wij de selectieprocedure vormgeven.

Bij de openbare aanbieding op [funda.nl](#), [eveleens.nl](#), [mva.nl](#), de etalage van Eveleens Makelaars, social media kanalen en eventuele advertenties in de krant, kunt u reageren via de contact-knop op de respectievelijke websites, met een e-mail via info@eveleens.nl of telefonisch via: 0297-344 444. Wij nemen vervolgens contact met u op. Verderop in de selectieprocedure zullen wij uw gegevens opvragen en toetsen. Hierbij hanteren wij de onderstaande selectiecriteria.



De selectiecriteria

Als wij een woning aanbieden selecteren wij de eerste tien tot twintig (of minder bij een kleiner aantal aanmeldingen) kandidaten die zich bij ons aanmelden. Aanmelden kan via de contact-button op de verschillende sites, via een e-mail naar info@eveleens.nl of telefonisch via: 0297-344 444. De aangemelde kandidaten mogen de woning op afspraak bezichtigen. Indien er na de bezichtiging meerdere kandidaten de woning willen huren, zal op basis van de samenstelling van het gezin, het bruto-inkomen, de uitkomst van de toetsing én gunning van verhuurder een huurder geselecteerd worden.

Toewijzing en huurovereenkomst

Als u de woning wordt toegewezen op basis van de geldende selectiecriteria, dan laten wij u dit uiteraard weten. U krijgt dan een huurovereenkomst aangeboden.

Afwijzingen

Als een kandidaat wordt afgewezen maken wij dit kenbaar aan de kandidaat. Tevens zullen wij motiveren waarom de keuze voor de gekozen kandidaat is gemaakt.

De getroffen maatregelen ter voorkoming van woondiscriminatie

Ons hele kantoor is bekend met deze werkwijze. Ons team is geïnformeerd over de werkwijze en volgt met regelmaat relevante cursussen en opleidingen ter voorkoming van woondiscriminatie. Wilt u als kandidaat-huurder meer informatie lezen over het voorkomen van woondiscriminatie? Zie onderstaande link:

[Wat zijn de regels tegen discriminatie op de woningmarkt? | Rijksoverheid.nl](#)

[Toolkit campagne discriminatie op de woningmarkt | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

Aanpassing werkwijze

Mocht de ervaring daartoe aanleiding geven, dan zal onze werkwijze in het kader van voortschrijdend inzicht worden aangepast.